



**Konyár Község Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
4133 Konyár, Rákóczi u. 24.  
Tel.: 06 /54/ 539-504 Fax.: 06 /54/ 539-001



**e-mail: konyarph@t-online.hu**

Ikt. sz.: KON/1015-42/2020.  
Tel: 0654/539-500

**Tárgy: Konyár Község Önkormányzata**  
**tulajdonában lévő konyári 1090 hrsz-ú, 1091**  
**hrsz-ú ingatlanok bérbeadása**  
Hiv. szám: -  
Melléklet(ek): -

**Konyár Község Önkormányzata**  
**Polgármesterének**  
**200/2020. (XII. 22.) számú határozata**

Konyár Község Önkormányzatának Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 46.§. (4) bekezdésében foglalt veszélyhelyzetre tekintettel – úgy határozott, hogy 2021. január 1. – napjától 2021. 12. 31. napjáig a Konyár Község Önkormányzatának tulajdonában lévő konyári 1090 hrsz-ú és a konyári 1091 hrsz-ú szántó megnevezésű területeket 70.000,-Ft (alanyi mentes) bérleti díjért bérbe adja Katona Imre (továbbiakban: Bérelő, sz.: Derecske, 1963., an.: Rimóczi Margit) 4133 Konyár, Galamb u. 21. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat a Bérelő a Bérbeadó pénztárába 2021. június 30. napjáig köteles befizetni.

**Felelős:** Vig Szilárd polgármester

**Határidő:** azonnal

**Konyár, 2020. december 22.**

  
**Vig Szilárd**  
**polgármester**



## **BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLETRE**

amely létrejött egyrészről

**Konyár Község Önkormányzata**

4133 Konyár, Rákóczi u. 24.

képviselő: Vig Szilárd polgármester, mint bérbeadó, - a továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről

**Katona Imre**

Születési hely, idő: Derecske, 1963.04.13.

Anyja neve: Rimóczi Margit

4133 Konyár, Galamb u. 21. sz. alatti lakos, mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő –

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi és szántó célra hasznosítja a szántó megnevezésű konyári 1090. hrsz-ú, 3471 m<sup>2</sup> nagyságú és a konyári 1091. hrsz-ú 2064 m<sup>2</sup> nagyságú területet.
  2. A bérleti szerződést **2021. január 1. napjától 2021. év december 31. napjáig kötik.**
  3. A szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege 70.000 Ft (alanyi mentes). A bérleti díjat a bérlő köteles bérleti díj címén megfizetni a Bérbeadó pénztárába 2021. június 30. napjáig.
  4. Szerződő felek megállapodása értelmében Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérelt területet tisztán, eredeti állapotába visszaállítottan Bérbeadó birtokába visszaadja.
  5. Jelen bérleti szerződés 2021. január 1. napjától határozott időre szól 2021. december 31. napjáig azzal, hogy a Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga, amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetését határidőre nem teljesíti, illetve ha művelési kötelezettségének nem tesz eleget. Egyébként a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó felmondása, illetőleg a bérleti jogviszony lejárta esetében sem követelhet a Bérbeadótól másik földterületet, illetőleg kártérítést.
6. A bérelt földrészlet fenntartásával, a karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket a Bérlő viseli.
  7. Szerződő felek a jelen szerződésből származó jogvitás kérdések eldöntésére a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
  8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Konyár, 2020. december 21.



**Konyár Község Önkormányzata**  
**Képviselet: Vig Szilárd polgármester**  
**Bérbeadó**

*Vig Szilárd*

**Katona Imre**  
**Bérlő**